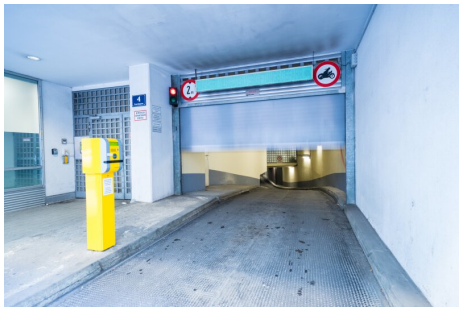
wohnen all inclusive!

Wohnheim VerwaltungsgmbH
1020 Wien | Simon-Wiesenthal-Gasse 5
Telefon: 01/213 68-0 | Telefax: 01/213 68-10
office@wohnheimwien.at | www.wohnheimwien.at
Bank Austria | BIC BKAUATWW
IBAN AT17 1200 0006 8414 3001
FB: FN156126y | UID: ATU60572099 | DVR: 0902641

Garagenplätze in der Czerningasse 4 - nähe Nestroyplatz - 2. Untergeschoss

1020 Wien, Österreich
Nähe: Nestroyplatz



Eckdaten Objektnummer 43

Mietdauer: 3 Jahre

Gesamtmiete*:	175,00 €
Miete:	175,00 €
monatliche Gesamtbelastung:	**175,00 €**
Vergebührung:	63,00 € Finanzvergebührung

* Miete + Nebenkosten

Ihr Ansprechpartner:

Daniela Janik
E-Mail: d.janik@wohnheimwien.at

wohnen all inclusive!

Wohnheim VerwaltungsgmbH
1020 Wien | Simon-Wiesenthal-Gasse 5
Telefon: 01/213 68-0 | Telefax: 01/213 68-10
office@wohnheimwien.at | www.wohnheimwien.at
Bank Austria | BIC BKAUATWW
IBAN AT17 1200 0006 8414 3001
FB: FN156126y | UID: ATU60572099 | DVR: 0902641

Detailbeschreibung

Gesamtmiete 2. UG: **EUR 175,-- (inkl. MwSt.)**

Beginn der Benutzung: **ab sofort**

Zur Vergabe kommen PKW-Stellplätze im 2. UG, wobei in diesem Stockwerk „Nummerierte Fix Stellplätze“ gegeben sind.

Die Stellplatzgröße beträgt L 4,80 m x B 2,30 m. (Keine Abstellflächen für einspurige Fahrzeuge!)

Kaution: eine Monatsmiete

Finanzvergebührung: EUR 63,00

Kündigungsfrist: 1 Monat – Es besteht keine Verpflichtung zum Abschluss einer Mindestvertragsdauer.

In den Wintermonaten kommen keine Winterzuschläge zur Vorschreibung.

Die gesamte Garage ist in jedem Stockwerk videoüberwacht!

Es besteht ein 24 h Notrufservice.

Einfahrt: 1020 Wien, Czerningasse 4

Ausfahrt: 1020 Wien, Ferdinandstraße 25

Der Zugang zur Garage erfolgt von 3 Seiten 2., Czerningasse 4/2., Tempelgasse 5/2., Ferdinandstraße 25, mittels codierter Magnetkarte.

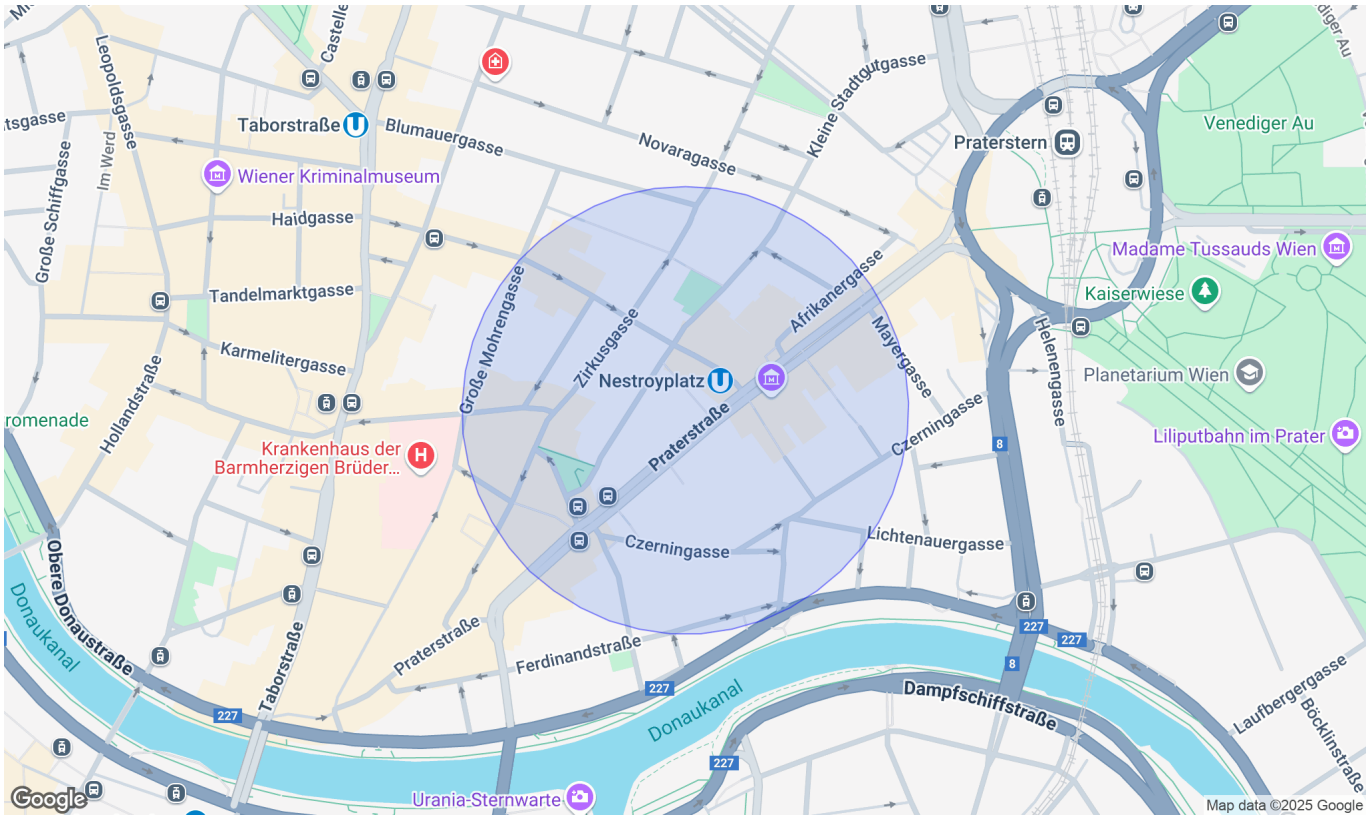
Ein- und Ausstieg mittels Aufzugsstation in jedem Stockwerk möglich.

wohnen all inclusive!

Wohnheim VerwaltungsgmbH
1020 Wien | Simon-Wiesenthal-Gasse 5
Telefon: 01/213 68-0 | Telefax: 01/213 68-10
office@wohnheimwien.at | www.wohnheimwien.at
Bank Austria | BIC BKAUATWW
IBAN AT17 1200 0006 8414 3001
FB: FN156126y | UID: ATU60572099 | DVR: 0902641

Lage

1020 Wien



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	500 m
Klinik	1.000 m
Krankenhaus	500 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	1.000 m

Verkehr

Bus	500 m
U-Bahn	500 m
Straßenbahn	500 m
Bahnhof	500 m
Autobahnanschluss	3.000 m

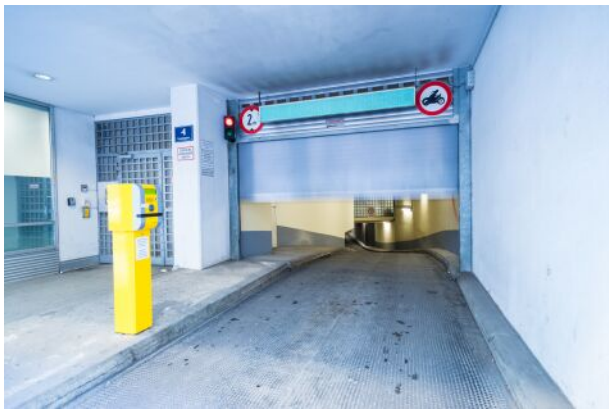
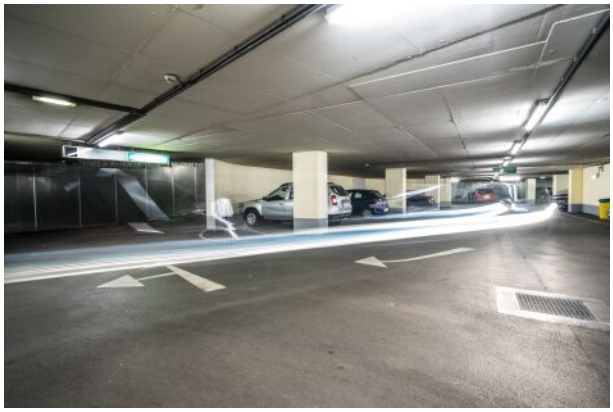
Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	500 m
Universität	500 m
Höhere Schule	1.500 m

Sonstige

Geldautomat	500 m
Bank	500 m
Post	500 m
Polizei	500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

wohnen all inclusive!

Wohnheim VerwaltungsgmbH
1020 Wien | Simon-Wiesenthal-Gasse 5
Telefon: 01/213 68-0 | Telefax: 01/213 68-10
office@wohnheimwien.at | www.wohnheimwien.at
Bank Austria | BIC BKAUATWW
IBAN AT17 1200 0006 8414 3001
FB: FN156126y | UID: ATU60572099 | DVR: 0902641